



**COMUNE DI SAN NICOLA MANFREDI**  
**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 75 DEL 23-10-2013**

**COPIA**

<b>OGGETTO</b>	<b>DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE CAMPANIA N° 193 DEL 21 GIUGNO 2013, PUBBLICATA SUL BURC N° 47 DEL 26 AGOSTO 2013 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE PROGRAMMA ENERGIA EFFICIENTE - PIANO PER PROMUOVERE E SOSTENERE L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA REGIONE CAMPANIA" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE.</b>
----------------	--

L'ANNO DUEMILTATREDICI IL GIORNO VENTITRE DEL MESE DI OTTOBRE ALLE ORE 09:30, NELLA SALA DELLE ADUNANZE DEL COMUNE SUDDETTO, SI È RIUNITA, CONVOCATA CON APPOSITI AVVISI, LA GIUNTA COMUNALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTE/ASSENTE
ERRICO FERNANDO	SINDACO	ASSENTE
CAPOBIANCO ANGELO	VICE SINDACO	PRESENTE
CIAMPA NICO	ASSESSORE	PRESENTE
ORLACCHIO DOMENICO	ASSESSORE	ASSENTE
PETRUCCIANO ANTONELLO	ASSESSORE	PRESENTE

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MYRIAM FELEPPA

IL VICE SINDACO ANGELO CAPOBIANCO, CONSTATATO CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE, DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA I CONVOCATI A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

Parere favorevole per la regolarità' tecnica (Ex art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)	Il Responsabile dell'area tecnico.assetto del territorio f.to Ing. VINCENZO MAURO
--	--

Parere favorevole per la regolarità' contabile (Ex art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)	Il responsabile dell'area amministrativa-trib.-econ.finanz f.to Dott. VINCENZO DE LAURO
--	--

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- che il Comune ha in corso di approvazione il Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in cui sono delineate le azioni principali che essi intendono avviare;
- che nel suddetto PAES sono previste, tra l'altro, azioni di efficientamento degli edifici pubblici e delle reti di pubblica illuminazione, nonché azioni di produzione di energia da fonti rinnovabili anche integrate con le azioni di efficientamento, unitamente ad azioni di promozione e sensibilizzazione dei cittadini sulle politiche energetiche;
- che il Comune si è impegnato al raggiungimento degli obiettivi previsti dal Protocollo di Kyoto che prevede la riduzione del 20% delle emissioni di CO<sub>2</sub> entro il 2020 ed al rispetto della Direttiva Europea 2012/27/UE, entrata in vigore il 5 dicembre 2012, che prevede gli obblighi di realizzazione di audit energetici per gli edifici pubblici con criteri di qualità e con l'individuazione di sistemi di gestione dell'energia finalizzata all'efficienza energetica degli stessi edifici pubblici;
- che il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di efficientamento degli edifici pubblici di proprietà comunale e delle reti di pubblica illuminazione;
- che a tal fine occorre procedere alla realizzazione di audit energetici con le analisi costi-benefici per l'individuazione dei sistemi per l'efficientamento e per la gestione delle energie e dell'efficientamento degli involucri edilizi e delle relative progettazioni degli interventi;
- che, altresì, occorre eseguire uno studio per l'individuazione delle fonti finanziarie pubbliche e private per la realizzazione degli interventi di che trattasi, anche attraverso la partecipazione ad appositi bandi pubblici per le risorse regionali, nazionali ed europee;

VISTA:

- la Delibera della Giunta della Regione Campania n°148 del 27 maggio 2013, pubblicata sul BURC n°32 del 10 giugno 2013 con la quale la Regione stabilisce alcuni criteri di accelerazione della spesa per gli interventi di Efficientamento energetico a favore degli Enti Locali;
- la Delibera della Giunta della Regione Campania n° 193 del 21 giugno 2013, pubblicata sul BURC n° 47 del 26 agosto 2013 avente ad oggetto: "Approvazione programma Energia Efficiente – piano per promuovere e sostenere l'efficienza energetica della Regione Campania";
- il Decreto Dirigenziale n° 332 del 29 agosto 2013, pubblicato sul BURC n° 48 del 2 settembre 2013, che approva gli schemi di avvisi pubblici così come previsto dal su menzionato DGR193;

l'Avviso pubblico ai piccoli e medi comuni aventi sede nella Regione Campania per la presentazione di istanze per la realizzazione di interventi finalizzati alla realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile a servizio di edifici di proprietà dei comuni ed alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dei comuni ;

- la Delibera della Giunta della Regione Campania n°148 del 27 maggio 2013, pubblicata sul BURC n°32 del 10 giugno 2013 con la quale la Regione stabilisce alcuni criteri di accelerazione della spesa per gli interventi di Efficientamento energetico a favore degli Enti Locali;

- l'atto Giunta Comunale n° . 65 del 17.09.2013, con cui è stato deliberato di attivare le procedure per conseguire le azioni previste nel PAES la realizzazione di pre-audit energetici con studi di fattibilità delle strutture di proprietà comunale e delle reti di pubblica illuminazione. Inoltre, sulla base degli studi preliminari, avviare le progettazioni degli interventi di efficientamento e dei relativi piani di comunicazione, per consentire la partecipazione ai bandi pubblici o a procedure di concertazione negoziale con gli Enti preposti ai finanziamenti.

CONSIDERATO che con la suddetta delibera la Giunta Comunale ha nominato RUP del procedimento l'ing. Vincenzo Mauro;

Vista la determina dirigenziale n. 239 del Reg. Gen. Del 17.10.2013 con cui è stato affidato alla CONESCO ENERGIA srl, con sede in Caserta alla via Tedeschi,8, l'incarico per la redazione degli audit energetici degli edifici pubblici e del progetto preliminare per l'efficientamento degli stessi ;

Visto il progetto preliminare, con annesso elenco elaborati, predisposto dalla CONESCO ENERGIA srl, con sede in Caserta alla via Tedeschi,8, per l'efficientamento energetico della Casa Comunale per l'importo complessivo di euro 520.000,00 il cui quadro economico è :

<b>LAVORI</b>			-
<b>IMPORTO LAVORI</b>			-
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>401.272,42</b>
	<i>di cui: Lavori a base d'asta</i>	<b>Euro</b>	<b>395.236,32</b>
	<i>Oneri della sicurezza</i>	<b>Euro</b>	<b>6.036,10</b>
<b>SICUREZZA</b>			
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
B.2	Imprevisti	4,95% di A Euro	19.862,89
B.3	Spese tecniche e generali		
B.3.1	<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	Euro	1.500,00
B.3.2	<i>Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs.163/06</i>	Euro	8.025,45
B.3.3	<i>Spese tecniche</i>	Euro	35.620,00
B.3.4	<i>Spese per attività di consulenza e supporto</i>	Euro	0,00
B.3.5	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	Euro	1.500,00
B.3.6	<i>Spese per pubblicità</i>	Euro	1.500,00
B.3.7	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi</i>	Euro	0,00
	<b>SOMMANO B.3</b>	12% di A Euro	48.145,45
B.4	IVA	Euro	
B.4.1	<i>IVA sui lavori (A)</i>	10% di A Euro	40.127,24
B.4.2	<i>IVA sulle spese tecniche e generali (B.3)</i>	22% di B3 Euro	10.592,00
B.4.3	<i>IVA sugli allacciamenti (B.1)</i>	22% di B1 Euro	0,00
	<b>SOMMANO B.4</b>	Euro	50.719,24
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>118.727,58</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>Euro 520.000,00</b>

**RITENUTO** tale progettazione rispondente alle esigenze dell'Ente;

**CONSIDERATO** che il progetto in parola è da ritenersi cantierabile e quindi è possibile procedere successivamente al finanziamento all'indizione della gara di appalto ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.c) del dlgs n.163/2006 e art. 168 del DPR n.207/2010 ;

**VISTO** altresì il disciplinare di gara predisposto dal responsabile del procedimento ai sensi della normativa surrichiamata ;

**RAVVISATA** la necessita di provvedere in merito;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica Ing. Vincenzo Mauro reso ai sensi dell'articolo 49 del D.lvo 267/2000 con cui si precisa che al pagamento del compenso tecnico potrà avvenire solo a seguito del finanziamento da parte della Regione Campania;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile dell'area finanziaria Dott. Vincenzo De Lauro reso ai sensi dell'articolo 49 del D.lvo 267/2000 con le stesse prescrizioni del parere del responsabile dell'area tecnica;

#### **RICHIAMATI**

Il D.Lgvo 267/2000 e s.m.i.;

il D.lgvo n" 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/2010 ;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

-di approvare,così come approva il progetto preliminare di Efficientamento degli edifici pubblici –Casa comunale redatto da CONESCO ENERGIA srl,con sede in Caserta alla via Tedeschi,8, firma per l'importo complessivo di euro 520.000,00 il cui quadro economico è :

<b>LAVORI</b>			-
<b>IMPORTO LAVORI</b>			-
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>401.272,42</b>
	<i>di cui: Lavori a base d'asta</i>	<b>Euro</b>	<b>395.236,32</b>
	<i>Oneri della sicurezza</i>	<b>Euro</b>	<b>6.036,10</b>
<b>SICUREZZA</b>			
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	0,00
B.2	Imprevisti	4,95% di A Euro	19.862,89
B.3	Spese tecniche e generali		
B.3.1	<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	Euro	1.500,00
B.3.2	<i>Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs.163/06</i>	Euro	8.025,45
B.3.3	<i>Spese tecniche</i>	Euro	35.620,00
B.3.4	<i>Spese per attività di consulenza e supporto</i>	Euro	0,00
B.3.5	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	Euro	1.500,00

B.3.6	Spese per pubblicità		Euro	1.500,00
B.3.7	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		Euro	0,00
<b>SOMMANO B.3</b>			12% di A	<b>Euro 48.145,45</b>
<b>B.4 IVA</b>			<b>Euro</b>	
B.4.1	IVA sui lavori (A)	10% di A	Euro	40.127,24
B.4.2	IVA sulle spese tecniche e generali (B.3)	22% di B3	Euro	10.592,00
B.4.3	IVA sugli allacciamenti (B.1)	22% di B1	Euro	0,00
<b>SOMMANO B.4</b>			Euro	<b>50.719,24</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>	<b>118.727,58</b>

- di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo Mauro responsabile dell'Area Tecnica di questa Amministrazione;
- di approvare lo schema di disciplinare di gara.

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime, resa nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

**dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.to L.vo n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

*IL Vice Sindaco*  
f.to ANGELO CAPOBIANCO

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 25-10-2013 n° reg. 436  
Dalla Residenza Municipale, li 25-10-2013

*IL RESP.LE DELLA PUBBLICAZIONE*  
f.to ALESSANDRA PORCINI

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale in data 25-10-2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/8/2000.

Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con nota prot. del

Dalla Residenza Municipale, li 25-10-2013

*IL RESP.LE DELLA PUBBLICAZIONE*  
f.to ALESSANDRA PORCINI

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-10-2013

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000)  
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 25-10-2013

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

E' copia conforme all'originale da servire per  
uso amministrativo

Li 25-10-2013

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
Dott.ssa MYRIAM FELEPPA